



Démarrage du Chantier en septembre 2024  
Livraison prévue février 2025

## NOUVEAU

Bienvenue dans notre nouveau projet de lotissement à Gargas. Niché au cœur de cette charmante commune typiquement haute-garonnaise, avec ses briques rouges.

La société Hectare vous offre une opportunité unique de construire dans un cadre idyllique et paisible.

Les terrains sont spacieux, bien orientés et offrent une grande flexibilité pour la construction de votre maison de rêve. Que vous souhaitiez une villa moderne, une maison traditionnelle ou un design personnalisé, notre lotissement est prêt à accueillir votre projet.

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire à Gargas.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et planifier une visite. Votre nouveau chez-vous vous attend !

Terrains viabilisés à partir de 700m<sup>2</sup> - Libre choix constructeur

### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ CHARMANT VILLAGE TYPIQUEMENT TOULOUSAIN
- ★ ENVIRONNEMENT CALME ET RESIDENTIEL
- ★ UN CADRE DE VIE PRIVILEGIE

# Plan de COMPOSITION

Edition du 19/06/2024 09:18:51



## Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
2 - Libre	800 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	144 900,00€
3 - Libre	720 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	134 900,00€
4 - Libre	700 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	134 900,00€
5 - Libre	690 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>134 900,00€</del> 119 900,00€
6 - Libre	690 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	134 900,00€
7 - Libre	965 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	164 900,00€
8 - Libre	1000 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>134 900,00€</del> 139 900,00€
9 - Libre	1491 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	169 900,00€

# Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 19/06/2024 09:18:51

## INFORMATION COMMERCIALE

- \* Rétention à la parcelle
- \* RNN – règles nationales d'urbanisme
- \* Emprise au sol de 35% et surface de pleine terre de 20%
- \* Lot n°9 : prévoir une pompe de relevage, servitude de passage sur chemin d'accès au profit de la parcelle B335, servitude de conservation et entretien du fossé existant, servitude EU + EP + réseau électrique dans le chemin d'accès (à confirmer) + AEP

## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Frais de notaire environ 8%
- \* Frais de géomètre : 480€ TTC
- \* Caution équipements communs : 1000€
- \* Caution obligation acquéreurs : 500€
- \* Création association syndicale : 200€
- \* Forfait impôt foncier : 50 €
- \* Les taxes du permis de construire :
- \* TA (5% Part Com 1.3% Part Dép arch 0,40%)
- \* PFAC : Voir avec la mairie

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

Maitre Philippe FRANCOIS  
19 rue de la Tuilerie - 31620 BOULOC France  
Tel : 0561820158 -

### Géomètre

URBACTIS  
60 IMP DE BERLIN - 82000 MONTAUBAN France  
Tel : 0563664422 - Email : contact@urbactis.eu

